PRACOWNIA ARCHITEKTURY I WNĘTRZ,
ARCHITEKT EWA MIROWSKA
91 - 439 ŁÓDŹ UL. E. CH. MAJZELA 7 / 48, NIP: 726-156-24-79
TEL./FAX:042 656 84 84, KOM: 0601 05 00 78,
E-MAIL: selinar@selinar.com

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	**ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, KONTENERA NA BUTLE Z GAZEM, BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, BUDOWA PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Adres: **38-130 TWIERDZA, TWIERDZA 242A** Kategoria obiektu budowlanego: **XX**
Pozostałe dane adresowe:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: **181902_2** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0012 TWIERDZA** Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany: **221/2** Identyfikator działki: **181902_2.0012. 221/2**
Dane Inwestora:	Nazwa inwestora: **ORLEN S.A.** Adres inwestora: **UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK**

Zakres opracowania	Zespół autorski	Specjalność i numer uprawnień	Data opracowania/ data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Mirowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 62/93/WŁ	10.08.2026	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Waldemar Izydorczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; nr uprawnień: LOD/4242/PWBKb/20	10.08.2026	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TUTUŁOWEJ
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania	Zespół autorski	Specjalność i numer uprawnień	Data opracowania/ data sprawdzenia	Podpis
Branża wod-kan	Projektant: mgr inż. Aleksander Bury	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień: MAP/0195/POOS/11	10.08.2026	
Branża elektryczna	Projektant: mgr inż. Jarosław Korczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr uprawnień: LUB/0271/PWBE/16	10.08.2026	
Branża telekomunikacyjna	Projektant: mgr inż. Krzysztof Szumski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; nr uprawnień: LUB/0126/PWOT/05	10.08.2026	

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM (str. 1-2)

II. SPIS TREŚCI (str. 3)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 4)

1) Oświadczenie Projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2025.7 t.j) dane dotyczące posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Projektanta zawarte zostały w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)

IV. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-20)

1) Dane ogólne
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego
3) Istniejące zagospodarowanie tereny wraz z informacją dotyczącą prac rozbiórkowych
4) Projekt rozbiórek
5) Projektowane zagospodarowanie terenu
6) Zestawienie powierzchni
7) Informacje i dane
8) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
9) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
10) Obszar oddziaływania inwestycji
11) Uwagi końcowe

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 21-24)

1) Projekt zagospodarowania terenu – rys. T1.1-01
2) Uszczegółowienie projektu zagospodarowania terenu- plansza rozbiórkowa – rys. T1.1-02
3) Uszczegółowienie projektu zagospodarowania terenu- plansza projektowa– rys. T1.1-03
4) Uszczegółowienie projektu zagospodarowania terenu- plansza wymiarowa– rys. T1.1-04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Łódź 10.08.2026

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) ja niżej podpisany oświadczam, iż:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

będący elementem projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, KONTENERA NA BUTLE Z GAZEM, BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI,
BUDOWA PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

zlokalizowanego pod adresem:

**38-130 TWIERDZA, TWIERDZA 242A
DZ. NR 221/2, OBR. EW. 0012 TWIERDZA, JEDN. EW. 181902_2, ID. DZ. 181902_2.0012. 221/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Zespół autorski	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Mirowska	62/93/WŁ	
Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Waldemar Izydorczyk	LOD/4242/PWBKb/20	
Branża sanitarna, paliwowa	Projektant: mgr inż. Aleksander Bury	MAP/0195/POOS/11	
Branża elektryczna	Projektant: mgr inż. Jarosław Korczyński	LUB/0271/PWBE/16	
Branża telekomunikacyjna	Projektant: mgr inż. Krzysztof Szumski	LUB/0126/PWOT/05	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR
Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 09 - 411 Płock

1.2 AUTOR OPRACOWANIA
„SelinAr" Pracownia Architektury i Wnętrz mgr inż. arch. Ewa Mirowska
ul. E. Ch. Majzela 7/48, 91–439 Łódź

1.3 LOKALIZACJA
Teren Stacji Paliw Orlen S.A. nr 1450 Twierdza
38-130 Twierdza, Twierdza 242A
dz. nr 221/2, obr. ew. 0012 Twierdza, jedn. ew. 181902_2, id. dz. 181902_2.0012.221/2

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbiórka pawilonu stacji paliw, fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, wiaty śmietnikowej, kontenera na butle z gazem, bezodpływowego zbiornika na nieczystości,
budowa pawilonu stacji paliw, wiaty śmietnikowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji deszczowej, przyłączem elektroenergetycznym, instalacją elektryczną, przyłączem telekomunikacyjnym

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI
3.1.1 BUDYNEK PAWILONU STACJI PALIW
Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Ma formę prostokąta o wymiarach 10,5m x 11,0m, krótszy bok od strony drogi wojewódzkiej stanowi elewację frontową. Maksymalna wysokość budynku (w rejonie wiaty naddystrybutorowej) wynosi ok. 8,3m. Obiekt zaprojektowany został w konstrukcji tradycyjnej i przekryty dachem wielospadkowym. Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym.
3.1.2 KONTENER GARAŻOWY/ GOSPODARCZY
Kontener jest budowlą wolnostojącą, usytuowaną obok budynku pawilonu i stanowi uzupełnienie jego przestrzeni gospodarczo- magazynowej. Obiekt prefabrykowany, o wymiarach 5,6x2,3m i wysokości ok. 2,5m, posadowiony na utwardzeniu, konstrukcja z płyt warstwowych, zadaszenie z blachy. Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.
3.1.3 WIATA NADDYSTRYBUTOROWA
Wiata naddystrybutorowa jest budowlą stanowiącą zadaszenie dla osób tankujących paliwa na terenie stacji. Samochody tankujące zwrócone są bokiem w kierunku sklepu. Wiata składa się z trzech konstrukcyjnych segmentów zestawionych szeregowo o rozstawie 7,5m, ma formę zadaszenia posadowionego na sześciu słupach (po dwa słupy na dwóch wysepkach środkowych i dwa słupy na opasce chodnikowej pawilonu. Zadaszenie wiaty wykonane jako dwuspadowe z blachy fałdowej, z widoczną z poziomu tankowania pojazdów konstrukcją. Główne słupy konstrukcyjne zasłonięte murowaną obudową.
W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu zadaszenia wiaty, od strony budynku pawilonu stacji paliw.
3.1.4 WIATA ŚMIETNIKOWA
W wiacie śmietnikowej, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach będą czasowo magazynowane wyłącznie typowe odpady komunalne powstające w trakcie funkcjonowania stacji paliw. Obiekt prefabrykowany, o wymiarach 5,0x1,7m i wysokości ok. 2,5m, posadowiony na utwardzeniu, konstrukcja stalowa, zadaszenie z blachy.
Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym.
3.1.5 PODZIEMNY ZBIORNIK PALIWOWY
Podziemny zbiornik, usytuowany w terenie zielonym, przeznaczony do magazynowania czterech rodzajów paliw Orlen- Efecta 95, Efecta Diesel, Verva 98, Verva Diesel

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.6 NADZIEMNE ZBIORNIKI LPG

Dwa naziemne zbiorniki o poj. ok 5m^3 każdy usytuowane na utwardzeniu przeznaczone do magazynowania gazu płynnego.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.7 ZLEW PALIWA Z MASZTAMI ODDECHOWYMI

Szczelna, naziemna studzienka spustowa z masztami oddechowymi, usytuowana w terenie zielonym przy zbiornikach paliwowych

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.8 KONTENER NA BUTLE Z GAZEM

Ażurowy zamykany kontener na butle z gazem płynnym, nieprzytwierdzony do gruntu.

Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym.

3.1.9 PYLON CENOWY

Podświetlany pylon cenowy zawiera piktogramy paliw wraz z wyświetlaczami cen oraz modułem przeznaczonym na logo Inwestora. Od wewnątrz pokrywa pylonu montowana jest na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.10 ZNAKI INFORMACYJNE

Podświetlane znaki składające się z pokryw z grafikami montowanymi na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu. Informatory w postaci strzałek służące do oznakowania wjazdu i wyjazdu z terenu stacji oraz informujące o możliwych usługach.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.11 STANOWISKO KOMPRESORA I ODKURZACZA

Zlokalizowane przy parkingach urządzenia kompresora i odkurzacza z obudową ze stali nierdzewnej, zasilane w powietrze ze źródła wewnętrznego.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.12 ODMIERZACZE PALIW PŁYNNYCH

Urządzenia pomiarowe przeznaczone do napełniania paliwem i gazem ciekłym pojazdów, usytuowane pod wiatą: jeden odmierzacz paliw MPD (2-stronny, 4-produktowy, 8-wężowy), jeden odmierzacz MPD+ON (2-stronny, 4-produktowy, 10-wężowy) oraz jeden odmierzacz LPG (2-stronny, 1-produktowy, 2-wężowy).

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

3.1.13 BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI

Nieczynny, podziemny zbiornik przeznaczony do magazynowania ścieków sanitarnych z pawilonu

Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze wojewódzkiej nr 990, a wody opadowe i roztopowe (brudne po podczyszczeniu) do sąsiadującego potoku istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej na podstawie wydanej nr 85/2026/ZUZ z dnia 16.03.2026, znak RK.ZUZ.4210.8.2026.MK.

Zakres prac związanych z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej opisany został w dalszej części niniejszego opracowania.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejące obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem stacji paliw zapewnione mają dojścia, dojazdy a także miejsca postojowe umożliwiające dostęp dla personelu i klientów w zależności od potrzeb.

Stacja paliw w obszarze zabudowanym została oddzielona od krawędzi jezdni drogi publicznej wysepką o szerokości co najmniej 3m, wyniesioną na wysokość 0,15m ponad poziom drogi.

Teren stacji paliw został wyposażony w odpowiednie znaki drogowe, informujące m.in. o kierunku ruchu pojazdów.

Główne nawierzchnie manewrowe i piesze terenu stacji paliw są wykonane z kostki brukowej.

Nawierzchnie zlokalizowane przy elementach technologii paliwowej (taca i wyspy dystrybutorowe pod wiatą oraz taca przy stanowisku zlewowym) wykonane są z betonu jako szczelne.

W ramach nawierzchni manewrowych wyznaczone są stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych- 1 szt., dla pojazdów osobowych- 4 szt. i przy stanowisku kompresora i odkurzacza- 2 szt.

Usytuowanie terenu względem krawędzi jezdni nie podlega zmianom.

Istniejące nawierzchnie utwardzone częściowo podlegają pracom rozbiórkowym.

Nie planuje się korekty ilości i układu miejsc parkingowych.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne z drogi wojewódzkiej nr 990 (działka nr ew. 423).
Zjazdy nie podlegają pracom rozbiórkowym.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Dostawa wody na stację odbywa się istniejącą wewnętrzną instalacją wodociągową z ujęcia własnego zlokalizowanego na działce Inwestora (studnia głębinowa).
Teren stacji paliw podłączony jest do mediów zewnętrznych: sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
Teren stacji paliw nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej i gazowej- brak sieci w sąsiedztwie działki Inwestora.
Zakres prac związanych z instalacją wodociągową, przyłączem elektroenergetycznym i przyłączem telekomunikacyjnym został opisany w dalszej części niniejszego opracowania.
Z uwagi na przeznaczenie teren wyposażony jest także w typowe systemy rurowe opracowane do stosowania na stacjach paliw, służące do przesyłania mediów palnych (paliw i lpg) pomiędzy zbiornikami magazynowymi, odmierzaczami oraz studnią zlewową.
System rurociągów paliwowych i lpg nie podlega pracom rozbiórkowym.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Naturalne nachylenie terenu przebiega w kierunku południowo- wschodnim. Wzdłuż sąsiadującego potoku wykonany został mur oporowy, który pozwala na wyrównanie terenu stacji w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 990. Wzdłuż muru, w południowo- wschodniej części działki oraz wzdłuż granicy zachodniej przebiegają nieutwardzone skarpy.
W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się korekt przebiegu istniejącego muru oporowego oraz skarp a także znacznych korekt układu wysokościowego.
Powierzchnię biologicznie czynną stanowią trawniki oraz zieleń wysoka zlokalizowana przy zachodniej, południowej i wschodniej granicy działki.
W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.7 DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Teren stacji paliw od północy graniczy z działką nr ew. 423, od wschodu z działką nr ew. 364, od południa działką nr ew. 220/6, od zachodu z działką 221/1.
Na działce nr 423 znajduje się droga wojewódzka nr 990 (oznaczenie użytku gruntowego: dr- drogi).
Działka nr 364 i 220/6 jest zajmowana przez wody powierzchniowe (oznaczenie użytku gruntowego: Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi).
Na działce nr 221/1 znajduje się zabudowa zagrodowa i gospodarcza oraz pole uprawne (oznaczenie użytku gruntowego: Br-PsIII- grunty rolne zabudowane, PsIII- pastwiska trwałe, RIIIa- grunty orne).
W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się ingerencji w działki sąsiednie.

4. PROJEKT ROZBIÓREK

4.1 ZAKRES ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlegają elementy zagospodarowania terenu takie jak:
- obiekty kubaturowe: budynek pawilonu stacji paliw, fragment istniejącego zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, wiata śmietnikowa, kontener na butle z gazem, bezodpływowy zbiornik na nieczystości
- elementy wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: fragmenty nawierzchni chodnikowej oraz obrzeża
- uzbrojenie terenu: fragmenty instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, fragment linii kablowej przyłącza elektrycznego oraz instalacji elektrycznej.

Szczegółowy zakres rozbiórek został naniesiony na planszy rozbiórkowej.
Po rozbiórce w/w elementów zagospodarowania terenu, powstaną nowe elementy Stacji Paliw spełniające wymagane standardy jakości. W związku z powyższym, na etapie rozbiórki konieczne jest wyłączenie z eksploatacji oraz zabezpieczenie wszystkich elementów niepodlegających rozbiórce.
Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w oparciu o istniejące podłączenia komunikacyjne.

4.2 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Rozbiórki dokona Wykonawca wyłoniony przez Inwestora drogą przetargu, posiadający stosowne uprawnienia. Przed wejściem na teren, Wykonawca rozbiórki – jako wytwórca odpadów, przedstawi do zatwierdzenia projekt gospodarki odpadami.

Materiały pochodzące z rozbiórki obiektów kubaturowych należą do odpadów innych niż niebezpieczne. Są to: odpady materiałów i elementów budowlanych, odpady szkła i tworzyw sztucznych, opady metali. Usunięciem ich zajmie się firma, która podpisze z Inwestorem umowę jako Generalny Wykonawca.

Odpady pochodzące z rozbiórki infrastruktury technologicznej powinny być zbierane selektywnie do oznakowanych kontenerów, pojemników i wywożone przez specjalistyczne firmy.

Odpady niebezpieczne tj. zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi), do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę, gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach/ kontenerach wykonanych z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych.

4.2.2 TERMIN ROZBIÓRKI

Po wejściu Wykonawcy na teren budowy najpierw nastąpi rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu, a następnie Wykonawca przystąpi do budowy planowanego zamierzenia budowlanego.

4.2.3 OBIEKTY KUBATUROWE

Roboty rozbiórkowe obiektów kubaturowych należy rozpocząć od rozbiórki fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, a zakończyć na rozbiórce pawilonu.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu zadaszenia wiaty. Istniejącą wiatę należy skrócić o 550cm od strony pawilonu. W pierwszej kolejności należy skrócić blachę trapezową i płatwie. Wysięg wspornika płatwi względem osi słupa głównego powinien wynosić 350cm. Następnie wyburzyć słupy główne i fundamenty.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę pawilonu stacji paliw w całości. Rozbiórkę obiektu należy prowadzić w kolejności odwrotnej do obowiązującej w trakcie budowy, poprzedzając ją odłączeniem mediów zewnętrznych. Następnie należy zdemontować wewnętrzne urządzenia i przewody instalacyjne, stolarkę okienną i drzwiową. Po usunięciu ścianek działowych należy przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Kolejnym etapem powinna być rozbiórka stropów, schodów i pozostałych elementów konstrukcyjnych. Po usunięciu elementów poziomych można przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych. Następnie można wykonać rozbiórkę fundamentów wraz z elementami posadowienia budynku.

Po rozbiórce wiaty naddystrybutorowej i pawilonu, można przystąpić do rozbiórki małych obiektów kubaturowych tj. wiata śmietnikowej, kontenera na butle z gazem i bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Rozbiórkę obiektów należy prowadzić w kolejności odwrotnej do obowiązującej w trakcie budowy.

4.2.4 INFRASTRUKTURA DROGOWA

Do rozbiórki nawierzchni należy przystąpić przed rozbiórką uzbrojenia terenu.

Ze względu na możliwość obecności zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi konieczna jest segregacja z odrębnym składowaniem nawierzchni podjazdów w celu poddania ich czyszczeniu.

4.2.5 UZBROJENIE TERENU

Przed przystąpieniem do rozbiórki konieczne jest odłączenie instalacji od sieci zewnętrznych. Prace rozpocząć od robót ziemnych, które należy prowadzić ręcznie w związku z możliwością występowania w terenie instalacji nieujawnionych w stosunku do danych zawartych na mapie do celów projektowych. W pierwszej kolejności demontuje się instalacje elektroenergetyczne i telekomunikacyjne a następnie wodno- kanalizacyjne.

4.3 PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1. Odłączenie mediów zewnętrznych doprowadzonych do terenu stacji paliw
2. Rozbiórka fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej
3. Rozbiórka budynku pawilonu (w kolejności odwrotnej do procesu budowy)
4. Rozbiórka pozostałych obiektów kubaturowych (w kolejności odwrotnej do procesu budowy)
5. Rozbiórka infrastruktury drogowej
6. Demontaż uzbrojenia terenu

4.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

4.4.1 PODSTAWA PRAWNA

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy bezwzględnie przestrzegać przepisów i warunków zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. NR 47 Z POZ. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2008 r.

4.4.2 WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy/ robót/ oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- „środkami ochrony indywidualnej" – rozumie się przez to wszelkie środki noszone lub trzymane przez pracowników w celu jego ochrony przed jednym lub większą liczbą zagrożeń związanych z występowaniem niebezpiecznych lub szkodliwych czynników w środowisku pracy, w tym również wszelkie akcesoria i dodatki przeznaczone do tego celu.
- „środkami ochrony zbiorowej" – rozumie się przez to środki przeznaczone do jednoczesnej ochrony grupy ludzi, w tym i pojedynczych osób, przed niebezpiecznymi i szkodliwymi czynnikami występującymi pojedynczo lub łącznie w środowisku pracy, będące rozwiązaniami technicznymi stosowanymi w pomieszczeniach pracy, maszynach i innych urządzeniach.

4.4.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

4.4.4 STREFA NIEBEZPIECZNA

- strefa bezpieczeństwa w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m
- strefę niebezpieczną na czas robót rozbiórkowych ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- w zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów (daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia, stan techniczny rusztowań oraz daszków ochronnych winien być sprawdzony codziennie przed rozpoczęciem pracy oraz po silnych wiatrach lub opadach)

4.4.5 WARUNKI SOCJALNE I HIGIENICZNE

- w sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć zapewnione zaplecze budowy przez Wykonawcę, a także posiadać aktualne badania lekarskie z oświadczeniem zdolności pracownika do pracy na wysokości
- pracownicy pracujący przy demontażu powinni być odpowiednio poinstruowani i przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- benzyn etylizowanych nie wolno używać do mycia rąk, czyszczenia części i odzieży
- zabronione jest palenie tytoniu, jedzenie i picie w pobliżu demontowanych instalacji. Przed każdym posiłkiem pracownicy, mający bezpośredni kontakt z produktami naftowymi, są zobowiązani umyć ręce i twarz gorącą wodą z mydłem oraz wypłukać usta. W przypadku oblania ciała nie wolno dopuścić, aby benzyna etylizowana wyschła, należy natychmiast zmyć ją naftą, a następnie umyć ręce ciepłą wodą z mydłem

- w przypadku rozlania produktów naftowych, miejsce rozlania należy bezzwłocznie posypać trocinami lub suchym piaskiem, a następnie zmieść i wytrzeć do sucha szmatami.
- prace wentylacyjne i przemywania należy prowadzić z powierzchni terenu.

4.4.6 ROBOTY NA WYSOKOŚCI

- osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m z możliwością jej zamocowania.

4.4.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i odcinanie jest zabronione.

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- rozbijanie betonu wykonywać należy odpowiednim sprzętem oraz zabezpieczając słuch i oczy
- należy przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami.
- przy pracach rozbiórkowych należy zabezpieczyć wykopy przez wykonanie szalowania lub wykonać wykopy szerokoprzestrzenne o pochyleniu skarpy 1:1
- powstałe przy rozbiórce wykopy należy wypełnić piaskiem średnim zagęszczonym mechanicznie do współczynnika I_s=0,98. Prace w obrębie nowych obiektów prowadzić zgodnie z zapisami projektu technicznego.

4.5 INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie prac rozbiórkowych ograniczone będzie do ogrodzonego placu budowy. Materiały z rozbiórki składowane będą na placu budowy z przestrzeganiem zasady segregacji i sukcesywnie wywożone.

W trakcie rozbiórki mogą pojawić się uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem urządzeń mechanicznych. Za sprawą właściwej organizacji pracy, uciążliwość ta zostanie ograniczona do pory dziennej i będzie miała krótkotrwały charakter.

Rozbiórka obiektów nie wywoła większej emisji pyłów z powodu ich rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy pamiętać o zabezpieczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, znajdujących się na terenie inwestycji, mającym na celu uniknięcie uszkodzenia ich koron, pni oraz systemów korzeniowych w czasie trwania prac oraz zabezpieczeniu wierzchniej warstwy gleby.

4.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prace niebezpieczne pożarowo, nie przewidziane instrukcją technologiczną, prowadzone poza wyznaczonym na stałe do tego celu miejscem, jak prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także wszelkie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany:

- ocenić zagrożenie w rejonie, w którym prace będą wykonywane,
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzenienia się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za jej przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy

Szczegółowe zasady zabezpieczenia przeciwpożarowego w/w prac, jak również warunki uzyskania zezwolenia na ich przeprowadzenie, określa w odrębnej instrukcji właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać następujących zasad:
- wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i instalacji technicznych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem,
- prace niebezpieczne pożarowo w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo zapalnych cieczy lub palnych gazów, mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10 proc. ich dolnej granicy wybuchowości,
- w miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane, oraz rejony przyległe,
- prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest obowiązany przed rozpoczęciem prac zapoznać wyznaczone osoby z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu,
- sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.
Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami o ochronie przeciwpożarowej, prace rozbiórkowe na stacjach paliw ORLEN prowadzone są na podstawie wydanego przez Dyrekcję Generalną Koncernu – Zarządzenia Nr 48/GD/2000 z dnia 16.12.2000 roku w sprawie realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia.
Instrukcja realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia określa procedury i sposoby wykonywania na terenie obiektów ORLEN S.A. następujących prac:
- z użyciem ognia otwartego,
- wewnątrz zbiorników, aparatów zamkniętych,
- na wysokości,
- ziemne (zarządzenie nr 40/GD/2003),
- z cieczami żrąco-parzącymi,
- wszelkie inne nie ujęte w obowiązujących przepisach, w tym prace inwestycyjne muszą być wykonywane wyłącznie na podstawie pisemnych zezwoleń wydawanych przez Dyrektora Pionu.

4.7 SPOSÓB UŻYTKOWANIA PO DOKONANIU ROZBIÓRKI
Po dokonaniu rozbiórki, w miejscu starych elementów stacji paliw powstaną nowe zgodne z obowiązującymi standardami ORLEN.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI
5.1.1 BUDYNEK PAWILONU STACJI PALIW
Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Główna bryła ma formę prostokąta o wymiarach: 19,34x12,84m. Wysokość budynku łącznie z fryzem wieńczącym wynosi 4,80m. Zaprojektowany został w konstrukcji stalowej i przekryty stropodachem płaskim. Główne wejście dla klientów oraz wejście do pomieszczenia technicznego usytuowano w elewacji od strony wiaty naddystrybutorowej, pozostałe dwa wejścia na zaplecze i do strefy toalet klientów w elewacjach bocznych. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia o funkcji sprzedażowo-konsumpcyjnej, socjalnej, biurowej, magazynowej i gospodarczej.
5.1.2 WIATA NADDYSTRYBUTOROWA
W ramach niniejszego opracowania rozbiórce podlega fragment zadaszenia, zlokalizowany od strony pawilonu, tj. przęsło o szerokości ok. 5,5m. Pozostałe parametry wiaty bez zmian.
5.1.3 WIATA ŚMIETNIKOWA
W wiacie śmietnikowej, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach będą czasowo magazynowane wyłącznie typowe odpady komunalne powstające w trakcie funkcjonowania stacji paliw. Wprowadzona zostanie selektywna segregacja wytworzonych odpadów (odpady zmieszane, tworzywa sztuczne, papier, szkło). Odpady te będą przekazywane do utylizacji uprawnionemu podmiotowi- firmie posiadającej stosowne zezwolenia na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, z którą Inwestor ma zawartą umowę. W wiacie śmietnikowej nie będą magazynowane odpady niebezpieczne.

Główna bryła ma formę prostokąta o wymiarach: 5,47x1,8m i wysokość 2,5m, powierzchnia wiaty:
5.1.4 OGRÓDEK LETNI
Zlokalizowany na nawierzchni utwardzonej ciągów pieszych wykończonych kostką betonową, o wymiarach całkowitych: 470 x300 cm. Wyposażenie ogródka stanowią krzesła i stoliki zewnętrzne, pojemnik na odpady, markiza, donice z zielenią dekoracyjną- poza zakresem wniosku.

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

5.2.1 KANALIZACJA SANITARNA
Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej Ø160 odprowdzająca ścieki bytowe z pawilonu stacji paliw zostanie skrócona i wpięta do nowoprojektowanego pawilonu. Na istniejącym kanale przewidziano zamontowanie studzienki rewizyjnej z tworzywa typu Wawin Basic 425 PVC. Przykrycie studzienki stanowi właz żeliwny typu ciężkiego klasy D400. Do projektowanej studzienki włączona zostanie instalacja wewnętrza kanalizacji projektowanego pawilonu stacji paliw.

5.2.2 KANALIZACJA DESZCZOWA
Istniejąca na terenie stacji paliw instalacja wewnętrznej kanalizacji deszczowej ulegnie częściowej likwidacji z uwagi na występujące kolizje z nowobudowanym pawilonem.
W ramach projektu projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni zadaszonej projektowanego pawilonu.
Projektowane odcinki instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej włączone zostaną do istniejącej na stacji wewnętrznej tj. istniejących rurociągów kanalizacji deszczowej kd160 poprzez projektowane studzienki. Nowo projektowane odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowane zostały z rur PVC-U kl. S ze ścianką litą Dn160mm.
Na kanałach przewidziano studzienkę rewizyjną z tworzywa typu Wawin Basic 425 PVC. Przykrycie studni stanowią włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D400.
Planowane prace w terenie spowodują zwiększenie powierzchni, z której konieczne będzie odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Z uwagi na fakt, iż przepustowość istniejącego separatora wynosi Q=20dm^3/s i jest mniejsza od wymaganej, zachodzi konieczność jego wymiany urządzenia na separator o większej przepustowości. Przyjęto separator o przepływie nominalnym Q=30 dm^3/s (np. SEKO-B 30 firmy UGOS).

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Usytuowanie terenu względem krawędzi jezdni nie podlega zmianom.
W ramach niniejszego opracowania przewiduje się korektę przebiegu nawierzchni chodnikowej zlokalizowanej wokół pawilonu stacji paliw.
Nie planuje się korekty ilości i układu miejsc parkingowych.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne z drogi wojewódzkiej nr 990 (działka nr ew. 423).
Istniejące zjazdy publiczne nie podlegają zmianom i po zakończeniu inwestycji będą funkcjonować na zasadach dotychczasowych.

5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Informacje dot. kanalizacji sanitarnej i deszczowej podane w pkt 5.2. niniejszego opracowania.
5.5.1 WODA
W ramach projektu przewidziano skrócenie istniejącego przewodu wodociągowego PE dn32 i włączenie go do wewnętrznej instalacji projektowanego pawilonu stacji paliw.
5.5.2 UZBROJENIE ELEKTROENERGETYCZNE
W ramach projektu przewidziano prace związane z przebudową przyłącza elektrycznego tj. demontaż istniejącego złącza pomiarowego nn 0,4kV przy ścianie istniejącego budynku, układu pomiarowego oraz odcinka linii kablowej nn 0,4kV a także budowę przy ścianie projektowanego budynku złącza pomiarowego nn 0,4kV, układu pomiarowego półpośredniego oraz odcinka linii kablowej nn 0,4kV. Połączenie istniejącego odcinka przyłącza z odcinkiem projektowanym należy wykonać za pomocą mufy przelotowej.
Stacja paliw będzie zasilania z w/w projektowanego złącza pomiarowego, z którego należy wyprowadzić linię kablową w kierunku projektowanego złącza ZSA oraz kabel pomiędzy złączem Z-PWP a następnie kabel do rozdzielnicy głównej w budynku.
Ponadto w ramach prac należy zdemontować instalacje elektryczne do obiektów podlegających rozbiórce oraz odtworzyć podłączenia instalacji elektrycznej w terenie (do istniejących odbiorników-obiektów zasilanych elektrycznie). Połączenia należy wprowadzić do nowego budynku za pomocą

projektowanych studni kablowych. Odcinki istniejących instalacji na trasie do projektowanych studni kablowych należy zdemontować.

5.5.3 TELEKOMUNIKACJA

W ramach projektu przewidziano prace związane z przebudową przyłącza telekomunikacyjnego tj. demontaż istniejącego kabla miedzianego na końcowym odcinku trasy (pozostawiając odcinek na słupie oraz w ziemi w pobliżu słupa) oraz budowę nowego kabla miedzianego. Połączenie istniejącego odcinka z odcinkiem projektowanym należy wykonać za pomocą osłony złączowej.

5.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

5.7 DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Bez zmian, nie dotyczy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka Inwestora: 8456,9 m^2

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	115,5 m^2	250,3 m^2
Pow. biologicznie czynna	6268,4 m^2	6127,7 m^2
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	2073,0 m^2	2078,9 m^2

Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy: 571,8 m^2 (100%)

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	115,5 m^2 (20,2%)	250,3 m^2 (43,8%)
Pow. biologicznie czynna	331,0 m^2 (57,9%)	158,3 m^2 (27,7%)
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	125,3 m^2 (21,9%)	163,2 m^2 (28,5%)

Teren nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy: 7885,1 m^2

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	-	-
Pow. biologicznie czynna	5937,4 m^2	5969,4 m^2
Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników)	1947,7 m^2	1915,7 m^2

7. INFORMACJE I DANE

7.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla terenu działki Inwestora wydano Decyzję o warunkach zabudowy z dnia 24.09.2025; znak: Gpr.6730.224.2025

1. Rodzaj i funkcja inwestycji:
   - rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa
   - funkcja zabudowy: usługowa
   - zakres inwestycji: budowa pawilonu stacji paliw i wiaty śmietnikowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji obejmuje część działki nr ewid. 221/2 w miejscowości Twierdza o powierzchni ok. 572 m^2. Teren na załączniku graficznym nr 1 do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oznaczony jest linią ciągłą koloru czarnego.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linie zabudowy: nie wyznacza się. Przy lokalizacji zabudowy należy zachować odległość projektowanej zabudowy od granic sąsiednich nieruchomości wymaganą przepisami odrębnymi (w

tym prawa budowlanego) a także wymaganą przepisami odległość od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – warunek spełniony, zgodnie z pkt 8.5 niniejszego opracowania

- maksymalna intensywność zabudowy: suma powierzchni wszystkich kondygnacji (w rozumieniu art. 2. pkt. 33 i 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)) do 276,8 m² dla projektowanej zabudowy – warunek spełniony, intensywność zabudowy wynosi 250,3 m^2
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji (w rozumieniu art. 2. pkt. 33 i 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)) do 276,8 m² dla projektowanej zabudowy – warunek spełniony, nadziemna intensywność zabudowy wynosi 250,3 m^2
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji (w rozumieniu art. 2. pkt. 33 i 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami)) od 200 m² dla projektowanej zabudowy – warunek spełniony, intensywność zabudowy wynosi 250,3 m^2
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 48% powierzchni terenu inwestycji – warunek spełniony, udział powierzchni zabudowy wynosi 43,8%
- szerokość elewacji frontowej pawilonu: od 18 m do 20,5 m – warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi 19,34m
- wysokość pawilonu: od 4 m do 6 m – warunek spełniony, wysokość pawilonu wynosi 4,8m
- geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych): dach jednospadowy, dwuspadowy oraz wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0 (dopuszcza się dach płaski), nie wyznacza się kierunku usytuowania kalenicy w stosunku do frontu terenu – warunek spełniony, zaprojektowano dach płaski
- parametry wiaty śmietnikowej: powierzchnia: 5,30 m^2 do 15 m^2, długość: 1,5 m do 2,5 m, szerokość: 3,5 m do 6 m, wysokość: 2 m do 3 m – warunek spełniony, zaprojektowano wiatę o powierzchni 9,85m^2, długości 1,8m, szerokości 5,47m, wysokości 2,5m
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 25,0% powierzchni terenu inwestycji – warunek spełniony, udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 27,7%
- minimalna liczba miejsc do parkowania: dla inwestycji należy zapewnić minimum 7 miejsc postojowych – warunek spełniony, zapewniono 7 miejsc postojowych
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: do 572 m^2 – warunek spełniony, powierzchnia podlegająca przekształceniu 571,8 m^2

b. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi i krajobrazu:

- inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko;
- teren inwestycji położony jest w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego uchwała NR XLVIII/990/14 Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego z dnia 25 września 2017 r.
- teren inwestycji nie leży w obszarze Natura 2000;

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- na terenie inwestycji nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125 późn. zm.) z rejestru zabytków.

c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w zakresie elektroenergetyki: istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej – warunek spełniony

- w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy – warunek spełniony
- w zakresie zaopatrzenie w wodę: istniejąca studnia do poboru wody pitnej – warunek spełniony
- w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych: istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej – warunek spełniony
- wody opadowe: wody deszczowe po podczyszczeniu odprowadzane do wód powierzchniowych – cieku Lublica na podstawie PWP Decyzja nr 164/2021/ZUZ – warunek spełniony, odprowadzenie wód powierzchniowych na podstawie wydanej Decyzji Pozwolenie Wodnoprawne nr 85/2026/ZUZ z dnia 16.03.2026, znak RK.ZUZ.4210.8.2026.MK.
- gospodarka odpadami: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Frysztak – warunek spełniony
- w zakresie ciepłownictwa: indywidualne źródło ciepła – warunek spełniony
- komunikacja: dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej wojewódzkiej o numerze 990 (działka nr ewid. 423) – pośredni poprzez część działki nr. ewid. 221/2 nieobjętej wnioskiem poprzez istniejacy zjazd – warunek spełniony

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycję należy zaprojektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych zgodnie z:

- art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby – warunek spełniony
- art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. 2024, poz. 1087 z późn. zm.), które stanowią, że: „właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie, a także że „na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich” – warunek spełniony

e. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Według dostępnych materiałów teren inwestycji leży poza terenami górniczymi.
- Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), teren inwestycji leży poza obszarem zagrożonym powodzią.
- Teren inwestycji leży w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

f. Wymagania dotyczące obszarów zmeliorowanych w związku z położeniem planowanej inwestycji w obszarze gruntów zmeliorowanych Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, zobowiązany jest dokonać naprawy w celu zapewnienia ciągłości swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej. Przebudowa (zmiana trasy) sieci drenarskiej, obarczona jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawt Prawo Wodne – warunek spełniony, Inwestor pozyskał Decyzję Pozwolenie Wodnoprawne nr 85/2026/ZUZ z dnia 16.03.2026, znak RK.ZUZ.4210.8.2026.MK.

Inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 24.09.2025; znak: Gpr.6730.224.2025

7.2 DANE DOTYCZĄCE WPISANIA DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt i teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7.3 WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej w związku z tym nie podlega jej wpływom.
Na terenie inwestycji nie występują grunty zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

7.4.1 KLASYFIKACJA

Rozbiórka pawilonu stacji paliw, fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, wiaty śmietnikowej, kontenera na butle z gazem, bezodpływowego zbiornika na nieczystości, budowa pawilonu stacji paliw, wiaty śmietnikowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie zostały wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i wobec powyższego nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

7.4.2 INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

W projekcie zastosowano takie materiały oraz technologie, które zapewnią nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych powodujących zanieczyszczenia gleby i wód. Obiekty zaprojektowano spełniając wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz emitowania gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie przyczyni się do emitowania gazów toksycznych, szkodliwych pyłów i niebezpiecznego promieniowania. Na terenie stacji paliw znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych - śmietnik, z którego są one wywożone przez firmę, z którą jest podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych.

7.4.3 INFORMACJE O WPŁYWIE NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie istniejących budynków i obiektów budowlanych nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników lub obniżenia ich przydatności do użytkowania. Projektowane obiekty budowlane zostaną w całości wykonane z takich materiałów i wyrobów, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników w szczególności w wyniku wydzielania się gazów toksycznych, pyłów, promieniowania oraz zanieczyszczenia wody i gleby.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy: 250,3 m^2
Wysokość: max. 4,8m
Liczba kondygnacji: 1

8.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek pawilonu stacji paliw: kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

8.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek pawilonu stacji paliw:
- klasa odporności pożarowej budynku- „D”
- klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej- R30
- klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej- brak wymagań (z uwagi na brak pasa międzykondygnacyjnego)
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu- brak wymagań
- klasa odporności ogniowej przekrycia dachu- brak wymagań

8.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

8.4.1 DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY

Budynek pawilonu stacji paliw: w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych, zagrożenia wybuchem oraz występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

8.4.2 DANE DOTYCZĄCE PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Instalacje technologiczne występujące na terenie stacji emitują opary produktów naftowych, które w określonych warunkach stwarzają zagrożenie pożarem i wybuchem.
W projekcie określono miejsca emisji wybuchowych par węglowodorów i podano strefy zagrożeń:
- strefa 0- w której mieszanina wybuchowa par i gazów i mgieł występuje trwale lub długotrwale w normalnych warunkach pracy
- strefa 1- w której w/w/mieszanina może wystąpić w normalnych warunkach pracy
- strefa 2- w której prawdopodobieństwo wystąpienia w/w mieszaniny jest niewielkie, przy czym mieszanina wybuchowa może powstawać tylko krótkotrwale

Zgodnie Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania, dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, ustalone zostały następujące strefy zagrożenia wybuchem (strefa 1 i strefa 2):
- pkt 1, ppkt 2) studzienka (zbiornika), w której znajdują się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzowych: strefa 1- wewnątrz studzienki
- pkt 1, ppkt 5) studzienka zlewowa: strefa 2- w promieniu 1m od przewodu spustowego
- pkt 1, ppkt 6) odmierzacz paliw: strefa 1- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2- wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa
- pkt 1, ppkt 7) zbiornik podziemny: strefa 2- w promieniu 1,5m od wlotu przewodu oddechowego

Ponadto dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania, przeładunku i dystrybucji gazu płynnego, ustalone zostały następujące strefy zagrożenia wybuchem (strefa 1 i 2):
- pkt 2, ppkt 1) zbiorniki naziemne, podziemne lub przysypane o pojemności do 10m3: strefa 2- w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika
- pkt 2, ppkt 7) pompownie i sprężarkownie gazu płynnego: strefa 2- wewnątrz pompowni i sprężarkowni oraz 2m w poziomie na zewnątrz
- pkt 2, ppkt 9) magazyn butli na placu otwartym lub pod zadaszeniem o masie gazu do 440kg: strefa 2- 1m od jego obrysu (brak w/w strefy po dokonaniu rozbiórki istniejącego kontenera na butle z gazem)
- pkt 2, ppkt 10) odmierzacz gazu płynnego: strefa 1- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2- wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa

8.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Usytuowanie projektowanego budynku pawilonu stacji paliw jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- § 12 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 4m od ściany z oknami i drzwiami do granicy działki budowlanej- warunek spełniony
- § 12 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 3m od ściany z oknami i drzwiami do granicy działki budowlanej- warunek spełniony

Ponadto usytuowanie projektowanego budynku pawilonu stacji paliw jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie:
- § 98 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość o 1m większą niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich do odmierzacza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewody oddechowego- warunek spełniony
- § 101 pkt 2) zachowano odległość 3m od fundamentów budynku do zbiorników i rurociągów technologicznych- warunek spełniony
- § 124 ust.1 pkt 1) zachowano odległość 10m od budynku stacji paliw płynnych do magazynu butli z gazem płynnym, odmierzacza i zbiorników gazu płynnego- warunek spełniony

Usytuowanie projektowanej wiaty śmietnikowej jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- § 23 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami

przeznaczonymi na pobyt ludzi- warunek spełniony
- § 23 ust. 1 pkt 2) – zachowano odległość 3m od granicy działki budowlanej– warunek spełniony,
- § 23 ust. 1 pkt 3) – zachowano odległość 10m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – nie dotyczy, w odległości 10m od granicy działki Inwestora brak w/w obiektów.

Ogródek letni (poza zakresem wniosku) nie został wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
Wobec powyższego nie określa się dla nich koniecznych do zachowania odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów.

8.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOZAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, na teren Inwestora została doprowadzona droga pożarowa, z uwagi na usytuowanie na terenie stacji paliw stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych zlokalizowanego przy punkcie poboru wody do celów przeciwpożarowych.
Pozostałe istniejące i projektowane obiekty znajdujące się na terenie stacji paliw nie zostały wymienione w § 12 ust. 1 w/w Rozporządzenia, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność doprowadzenia do nich drogi pożarowej- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.
Szerokość istniejącej drogi pożarowej wynosi minimum 4m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 1000kN a także zapewnia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie stacji paliw o każdej porze roku- bez zmian, na zasadach dotychczasowych.
Dojścia dla ekip ratowniczych dla istniejących i projektowanych obiektów budowlanych zapewnione jest poprzez ciągi komunikacyjne (nawierzchnie utwardzone) oraz dojścia z drogi pożarowej.
Istniejąca instalacja czerpania wody do celów przeciwpożarowych funkcjonuje w oparciu o konstrukcję ujęcia dennego sąsiadującego potoku z rurociągiem doprowadzającym i studnią czerpalną, w której to studni został zamontowany przewód ssawny zakończony dwoma punktami poboru wody z nasadami pożarniczymi W-110, przeznaczonymi do czerpania wody przez pompę pożarniczą.
Ujęcie denne na dnie sąsiadującego potoku to układ polipropylenowych rurociągów zbierających, zbudowane jest z 5 sztuk rur drenarskich dwuściennych perforowanych o śr. 180mm typu TP156 spiętych w jeden rurociąg zbiorczy o śr. 300mm doprowadzający wodę do studni czerpalnej.
Zgodnie z Decyzją z dnia 13.07.2010 r., znak OS-6223/11/10 udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie ujęcia dennego wody przeznaczonej do celów przeciwpożarowych.
Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określona została wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru i dla stacji paliw i stacji gazu płynnego, która wynosi 10dm^3/s.
Zgodnie z § 120 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, stację paliw płynnych należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy:
- 2 gaśnice przewoźne po 25 kg każda
- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda
- 3 koce gaśnicze

- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda i 1 koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu płynnego
Ponadto zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynek stacji paliw powinien być dodatkowo doposażony z co najmniej 2 gaśnice GP6x. Rozmieszczenie i właściwy dobór ilości i rodzaju podręcznego sprzętu gaśniczego musi być zgodny z Karta katalogową Orlen S.A. AM32.

8.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJACE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

10.1 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

Projektowane obiekty budowlane są w całości zlokalizowane na działkach Inwestora.
Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. projektowane obiekty nie powodują przesłaniania i zacieniania obiektów sąsiednich.

10.2 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI

Zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane obiekty budowlane jako całość oraz ich poszczególne części wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając im: nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, higienę zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych co powoduje, że nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów

10.3 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁKI

Wskazane w przepisach prawa konieczne do zachowania odległości podano w pkt. 8.5 niniejszego opracowania oraz na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

10.4 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM DRÓG

Usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych jest zgodne z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:
- § 43 ust.1 pkt 3a) zachowano wymaganą odległość 20m względem zewnętrznych krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w związku z lokalizacją w terenie niezabudowanym- warunek spełniony

10.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Oddziaływania związane budową i eksploatacją inwestycji zamykają się w granicy działki Inwestora. Zamierzone działania na terenie Stacji Paliw nie będą kolidowały z interesami osób trzecich.

11. UWAGI KOŃCOWE

1) Wszystkie prace ziemne w rejonie projektowanych obiektów i w rejonie zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.
2) Jakiekolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i właściwymi Projektantami.

3) Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
4) Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równowartościowymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.